



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ - CONSOLIDAÇÃO
LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS
ANEXO DE METAS FISCAIS

ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA
Exercício de 2026

AMF - Demonstrativo VII (LRF, art.4º,§ 2º, inciso V)

R\$ Reais

TRIBUTO	MODALIDADE	SETOR / PROGRAMA / BENEFICIÁRIO	Renúncia de Receita Prevista			COMPENSAÇÃO
			2026	2027	2028	
IPTU	Concessão de desconto por pagamento antecipado do tributo	A todos os contribuintes do IPTU no município	5.830.000,00	6.355.000,00	6.914.000,00	Aumento da Planta Genérica de valores
IPTU	Concessão de isenção em caráter geral aos aposentados de baixa renda	Aposentados e Pensionistas de Baixa Renda	6.715.000,00	7.319.000,00	7.961.000,00	Programa vinculado ao aumento de receita por eficiência tributaria.
IPTU	Isenção de atividades religiosas sediadas em imóveis alugados	Concessão da isenção prevista pela emenda constitucional nº 116/22	60.505,00	65.950,00	71.750,00	Crescimento de arrecadação referente a Novos lançamentos de IPTU
TOTAL			12.605.505,00	13.739.950,00	14.946.750,00	

Fonte: Sistema Thema/GRP, Unidade Responsável Prefeitura Municipal de Mauá, Data da emissão 28 de Abril de 2025 e hora da emissão 15h e 15m

NOTAS EXPLICATIVAS:

NOTA 1. Para o exercício de 2025 existe a estimativa da concessão de R\$ 55.255,80. Projetando a renúncia para os exercícios foi considerando a expectativa de inflação conforme boletim FOCUS 11 de abril de 2025, exercício de 2026 4,5%, exercício de 2027 4%, exercício de 2028 3,79%, mais um acréscimo de 5% de aumento de concessões desta isenção.

NOTA 2. Para o exercício de 2024 foram concedidos um total de R\$ 5.541.499,23. Estimando para o exercício de 2025 com uma inflação de 5.65% conforme expectativa boletim FOCUS 11 de abril de 2025, somando um acréscimo 5% de aumento de concessões desta isenção para o exercício de uma concessão total de R\$ 6.131.668,90. Projetando a renúncia para os exercícios foi considerando a expectativa de inflação conforme boletim FOCUS 11 de abril de 2025, exercício de 2026 4,5%, exercício de 2027 4%, exercício de 2028 3,79%, mais um acréscimo de 5% de aumento de concessões desta isenção.

NOTA 3. O exercício de 2025 deixou de ser parâmetro para o calculo da estimativa da renúncia com relação ao desconto por pagamento a vista do IPTU, considerando que o desconto excepcionalmente foi de 20% para o pagamento antecipado. No exercício de 2024 houve um lançamento total de R\$ 170.595.061,03 com emissão total de 79.534 carnes de IPTU. Deste 23.494 carnes foram pagos a vista (29,80%). Considerando que o desconto para pagamento a vista foi de 10%, houve aproximadamente uma renúncia de R\$ 5.039.378,10 Projetando a renúncia para os exercícios foi considerando a expectativa de inflação conforme boletim FOCUS 11 de abril de 2025, exercício de 2025 5,65%, exercício de 2026 4,5%, exercício de 2027 4%, exercício de 2028 3,79%, mais um acréscimo de 5% de aumento da Planta Genérica de Valores, manutenção e atualização do cadastro imobiliário.